

Punkthus Sørumsand.

Det er innenfor felt B1 i detaljregulering for Sørumsand Næringspark illustrert 3 punkthus. Tomten ligger i hellende terreng mot sørvest og vil få adkomst fra Industriveien. Industriveien er regulert med fortau som knyttes til gang og sykkelvei på østsiden av tomten, noe som gir god gangforbindelse til tog- og kollektivknutepunkt.

Parkeringskjeller er tenkt etablert under byggene, i nødvendig utstrekning.

Det nordligste punkthuset er vist med 4 etasjer og de to øvrige med 5 etasjer over bakkeplan. Bygningskroppene er videre tegnet med avtrapping mot eksisterende bebyggelse, samt at øverste etasje er tilbaketrukket. Dette gir store flotte terrasser. Punkthusene er illustrert med fasadevariasjon i telg og mørk panel.

Tomtens orientering mot sørvest gir gode solforhold både på terrasser og bakkeplan, noe som vil gi attraktive leke- og utomhus områder.

Illustrert boligprosjekt utnytter tomtens potensiale fullt ut med maksimalt antall etasjer og en BYA på tilnærmet 45%.

Basert på mulighetsstudiets forutsetninger kan det bygges 90-95 leiligheter med en snitt størrelse på BRA 75 m².

Sørumsand sentrum er i kommuneplanen definert som satsningsområde nr. 1 for utvikling og fortetting med nye boliger. Sammen med Frogn skal sentrum stå for 80% av boligutviklingen i de kommende årene. Det er også stadfestet at Sørums kommun har et behov for utbygning av leiligheter da 85% av dagens boliger er tilpasset familier.

Kommunen har videre en målsetting å utvikle boliger i gangavstand fra kollektivknutepunkt.

Arkitektgruppen Drammen AS









SOL/SKYGGE ANALYSE

Vår 21.03
kl.09



kl.12



kl.15



kl.18



Sommer 21.06
kl.09



kl.12



kl.15



kl.18



Høst 21.09
kl.09



kl.12



kl.15



kl.18



Vinter 21.12
kl.09



kl.12

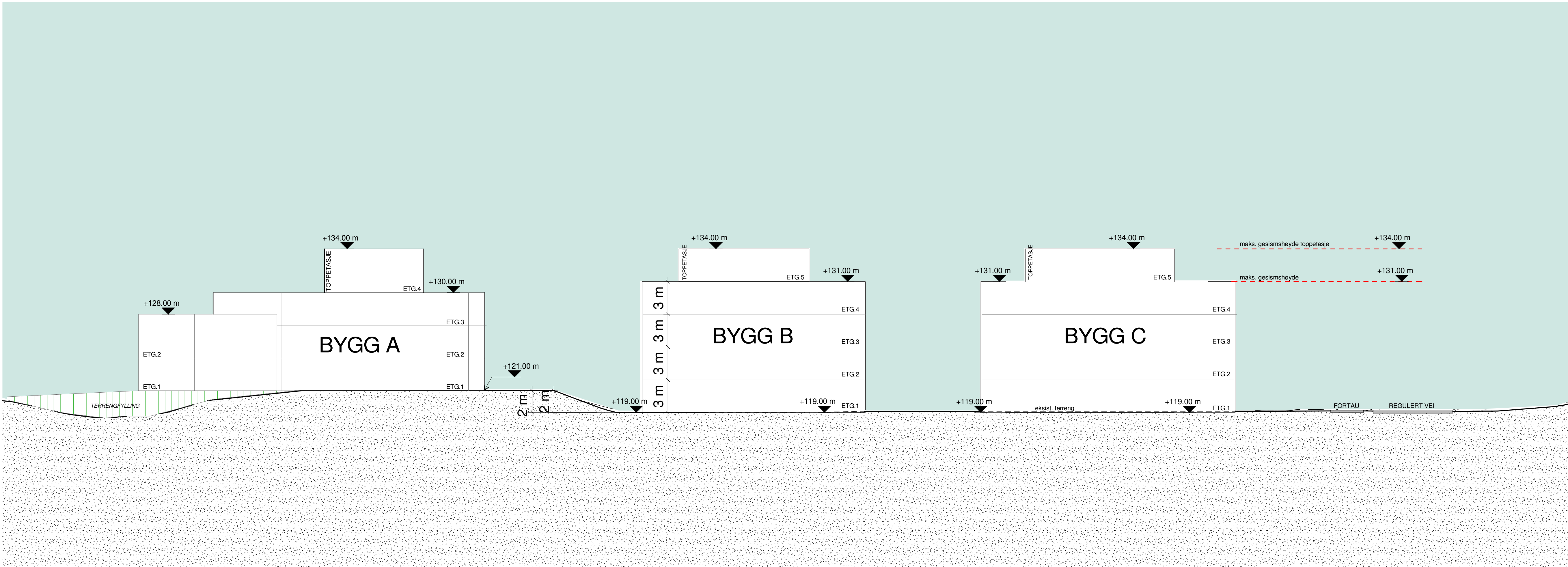


kl.15

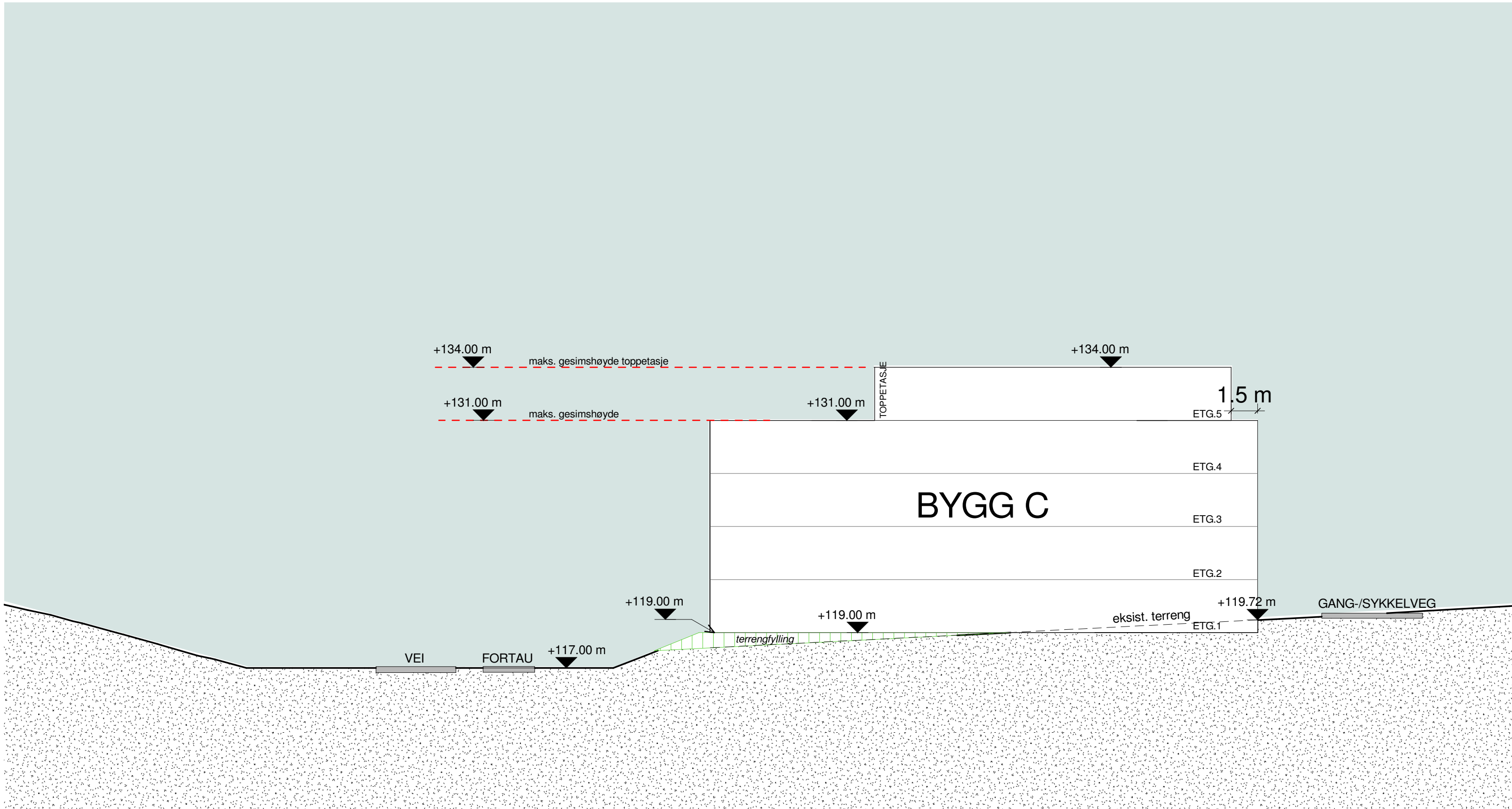


kl.18





Langsnitt
1 : 200



Tverrsnitt
1 : 200

Rev.	Revisjonen gjelder	Uttort	Kontroll	Dato
1	Rev. 1			
2	Rev. 2			
3	Rev. 3			
4	Rev. 4			
5	Rev. 5			
6	Rev. 6			
7	Rev. 7			
8	Rev. 8			
9	Rev. 9			
10	Rev. 10			
11	Rev. 11			
12	Rev. 12			
13	Rev. 13			
14	Rev. 14			
15	Rev. 15			
16	Rev. 16			
17	Rev. 17			
18	Rev. 18			
19	Rev. 19			
20	Rev. 20			
21	Rev. 21			
22	Rev. 22			
23	Rev. 23			
24	Rev. 24			
25	Rev. 25			
26	Rev. 26			
27	Rev. 27			
28	Rev. 28			
29	Rev. 29			
30	Rev. 30			
31	Rev. 31			
32	Rev. 32			
33	Rev. 33			
34	Rev. 34			
35	Rev. 35			
36	Rev. 36			
37	Rev. 37			
38	Rev. 38			
39	Rev. 39			
40	Rev. 40			
41	Rev. 41			
42	Rev. 42			
43	Rev. 43			
44	Rev. 44			
45	Rev. 45			
46	Rev. 46			
47	Rev. 47			
48	Rev. 48			
49	Rev. 49			
50	Rev. 50			
51	Rev. 51			
52	Rev. 52			
53	Rev. 53			
54	Rev. 54			
55	Rev. 55			
56	Rev. 56			
57	Rev. 57			
58	Rev. 58			
59	Rev. 59			
60	Rev. 60			
61	Rev. 61			
62	Rev. 62			
63	Rev. 63			
64	Rev. 64			
65	Rev. 65			
66	Rev. 66			
67	Rev. 67			
68	Rev. 68			
69	Rev. 69			
70	Rev. 70			
71	Rev. 71			
72	Rev. 72			
73	Rev. 73			
74	Rev. 74			
75	Rev. 75			
76	Rev. 76			
77	Rev. 77			
78	Rev. 78			
79	Rev. 79			
80	Rev. 80			
81	Rev. 81			
82	Rev. 82			
83	Rev. 83			
84	Rev. 84			
85	Rev. 85			
86	Rev. 86			
87	Rev. 87			
88	Rev. 88			
89	Rev. 89			
90	Rev. 90			
91	Rev. 91			
92	Rev. 92			
93	Rev. 93			
94	Rev. 94			
95	Rev. 95			
96	Rev. 96			
97	Rev. 97			
98	Rev. 98			
99	Rev. 99			
100	Rev. 100			

Agd
Arkitekt og
Drømme AS

Bjørn Vidar Eriksen
prosjektant
Svein Arne Lunde
prosjektant
Carl Erik Lunde
prosjektant
Torodd Aasen
prosjektant
Arkitektgruppen
Drømme AS
Torodd Aasen
3044 Drammen
Tlf.: 32 25 55 00
E-post: info@agdas.no

Norges Eiendom AS

SØRUMSSAND

Mulighetsstudie

Prosjekt nr.	1	Ansvar	TAA	Dato	06.11.2019
prosj	1	Ansvar	TAA	Dato	06.11.2019
Prosjekt	BOG/TAA	Tegnet	Kontroll	Målestokk	A1=1 : 200
Tegning	BOG				
Tegn. nr./Rev.					

Snitt003

BTA beregning

- BYGG A = 1945m2
- BYGG B = 2750m2
- BYGG C = 2915m2

→

BTA ALT= 7610m2

→

BRA S = 80% BTA= 6090m2

BYGG	ETG	AREAL	ANTALL LEIL.
A	1.	615m2	8 leil.
	2.	615m2	8 leil.
	3.	475m2	6 leil.
	4.	240m2	2 leil.
<u>1945m2</u>			<u>24 leil.</u>
B	1.	625m2	8 leil.
	2.	625m2	8 leil.
	3.	625m2	8 leil.
	4.	625m2	8 leil.
	5.	250m2	2 leil.
<u>2750m2</u>			<u>34 leil.</u>
C	1.	660m2	8 leil.
	2.	660m2	8 leil.
	3.	660m2	8 leil.
	4.	660m2	8 leil.
	5.	275m2	2 leil.
<u>2915m2</u>			<u>35 leil.</u>
<u>7610m2</u>			<u>90-95 leil.</u>

MUA = 25 m2 pr. boenhet
I prosjektet: 25m2 x 95 leil. = **2375m2**

- krav om **6 lekeplasser på 150m2, (1 per 15 leil.);** det er vist 4,5 lekeplasser i prosjektet